

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale, espropri - Usi civici

**Servizio di manutenzione con cadenza semestrale degli impianti di classificazione ubicati presso gli edifici della Regione Piemonte.**

Bando di gara d'appalto

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432/2279-3432 – Fax 011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it), sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale di Appalto", sono consultabili ed estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it),

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione: servizio di manutenzione con cadenza semestrale degli impianti di classificazione ubicati presso gli edifici della Regione Piemonte. CIG:0560809A37.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: codice NUTS ITC1; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: 50000000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì; art. 8 C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 370.000,00 oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00) di cui: €222.000,00 per il servizio triennale ed € 148.000,00 per eventuale affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/06 s.m.i. per massimo due anni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: anni 3 (tre)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04; polizze RCT/RCO ai sensi art. 18 C.S.A.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: Fondi regionali.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006, Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 e all' art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis c. 1 del D.L. 223/2006 convertito in Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs. 81/08 s.m.i.;

III.2.2) Capacità economico finanziaria: 1) due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'impresa; 2) fatturato globale complessivo triennio (2007-2008-2009) non inferiore ad € 500.000,00 I.V.A. esclusa; 3) Fatturato per servizi di manutenzione impianti di classificazione conseguito nel triennio (2007-2008-2009) di importo complessivo non inferiore a: € 150.000,00 I.V.A esclusa;

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste: elenco principali servizi di manutenzione impianti di classificazione prestati nel triennio (2007-2008-2009), con indicazione dei relativi importi, date e destinatari;

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui ai punti 2) e 3) del paragrafo III.2.2 potranno essere posseduti dal Raggruppamento nel suo complesso.

III.2.4) Appalti riservati: No.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: No

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no.

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV 1) Tipo procedura: procedura aperta ex. art. 3, comma 37, 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i., art. 28 DIR.2004/18/CE.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta prezzo più basso ex art. 82 D.Lgs 163/06 s.m.i. ex art. 53 comma 1 lett. b) DIR .2004/18/CE.

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 20.12.2010 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 21.12.2010, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i.

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

d) sopralluogo obbligatorio dal 22.11.2010 al 10.12.2010; pregasi contattare l'Ing. Nicola COLUCCIO (011/4323619 – 338/9308424 - indirizzo di posta elettronica: nicola.coluccio@regione.piemonte.it).

Controversie ai sensi dell' art. 26 del C.S.A.

In data 5.11.2010 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E., alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 45 del 11.11.2010, sul sito [www.regione.piemonte.it/bandi\\_gara/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm).

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri - Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010); 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana secondo quanto disposto dal D.P.R. 1199/1971.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011432.2996, [giovanni.cairo@regione.piemonte.it](mailto:giovanni.cairo@regione.piemonte.it) fax 011432.3612.

VI. 5) Data spedizione del presente avviso: 5.11.2010.

Il Dirigente responsabile del Settore  
Attività negoziale e contrattuale  
Marco Piletta